

ADATKEZELÉSI SZABÁLYZAT

www.nerium.hu

Tájékoztató az Info. Tv. 20. § szerint

Az oldal üzemeltetője: a Nerium Park Kft. megbízásából a **MiD3D STUDIÓ Kft.**

Az üzemeltető adatai:

Név: **MiD3D STUDIÓ Kft.**

Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt

Tel: +36304890705

E-mail: info@mid3dstudio.com

- **Önként vállalt kötelezettségek és jogszabályok**

Az Nerium Park Kft. és a **MiD3D STUDIÓ Kft.** mint adatkezelők (a továbbiakban Adatkezelő vagy Adatkezelők) az alábbiakban ismertetik adatkezelési elveit, bemutatja azokat az elvárásokat, melyeket saját magukkal mint adatkezelőkkel szemben megfogalmaztak, és betartanak.

Adatkezelési alapelveink összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban **Infotv.**);

2000. évi C. törvény - a számvitelről (**Számv. tv.**);

2008. évi XLVIII. törvény - a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól (**Grtv.**).

A jelen szabályzat az Európai Általános Adatvédelmi Rendelet szabályaira is tekintettel van, azzal, hogy a Rendelet végrehajtásának időpontját követően (2018. május 25.) a szabályzat felülvizsgálatra kerül.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Tájékoztatóban használt kifejezéseket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmező rendelkezései között meghatározott fogalmak szerint kell értelmezni. Amennyiben kérdése lenne, vagy bármely fogalom nem lenne egyértelmű, kérjük forduljon kérdésével kapcsolattartónkhoz.

3. ALAPELVEK AZ ADATKEZELÉS SORÁN

A személyes adatok **MiD3D STUDIÓ Kft.** illetve **Nerium Park Kft.** általi felvétele és kezelése törvényen vagy a szolgáltatást igénybe vevő Felhasználó önkéntes hozzájárulásán és a közöttük létrejövő szerződésen alapul, illetve a későbbi lehetséges szerződéskötést készíti elő.

Az Adatkezelő számára kiemelt cél, egyben elkötelezettség a látogatók által rendelkezésre bocsátott személyes adatok védelme. Az Adatkezelő ennek megfelelően csak olyan személyes adatot kezel, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, és a cél elérésére alkalmas (**célhoz kötöttség**). A személyes adatokat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezeli (**adatminimalizálás és adattakarékosság**).

Kapcsolatfelvételt és szerződéskötést követően a személyes adatok **MiD3D STUDIÓ Kft.** illetve **Nerium Park Kft.** általi felvétele és kezelése jogszabályon - így az adózási és számviteli kötelezettségeket szabályozó 1995. évi CXVII., 2000. évi C. és 2003. évi XCII. törvényeken – alapul, illetve a felek között létrejött szerződés szabályozza azt. Eltérő rendelkezés hiányában az adatkezelés az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapul.

A fentiekén túl, a felvett személyes adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában a **MiD3D STUDIÓ Kft.** illetve **Nerium Park Kft.** a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, illetve saját vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll, további külön hozzájárulás nélkül, valamint a Felhasználó hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti.

II. ADATFELDOLGOZÓINK

A tárhely szolgáltatást és a domain névvel kapcsolatos adminisztrációt a **Magyar Hosting Kft.** végzi.

III. ADATKEZELÉSEK, JOGALAPJUK ÉS CÉLJAIK

A **MiD3D STUDIÓ Kft.** illetve **Nerium Park Kft.** az alábbi adatkezeléseket végzi illetve az alábbi adatbázisokat üzemelteti:

- A www.nerium.hu weboldal üzemeltetése és a weboldalról elérhető szolgáltatások nyújtása (pl. drónvideók)

A látogatók érdeklődők adatai tekintetében az IP címek kerülnek tárolásra, amelyeken további statisztikai elemzéseket, targetlást, remarketing tevékenységet végzünk.

- **Hírlevelek és kalkulátorok illetve ismertetőik**

A honlapon többféle hírlevél feliratkozási és kalkulátor lehetőség van, amelyek mindegyikére külön-külön iratkozik fel az érintett (tájékoztatók, piacfigyelések, segítő szolgáltatások). A hírlevelek és kalkulátorokat a **MiD3D STUDIO Kft.** illetőleg **Nerium Park Kft.** külddi. A Hírlevelek tárgya más hasonló lakóparkra is kiterjedhet (Például lakópark).

A tájékoztatók, piacfigyelések, segítő szolgáltatások esetében az érintett szerződéskötés nélkül tud fel- illetőleg leiratkozni ugyanolyan módon, ahogyan a feliratkozás történt.

- **Ügyfél adatkezelés és vásárlói adatbázis**

A **Nerium Park Kft.** megbízási szerződés vagy szolgáltatói szerződés alapján ingatlanközvetítő és értékesítő szolgáltatást nyújt. Az ellenérték fejében végzett szolgáltatások adatkezelésére vonatkozó feltételeket a szerződés tartalmazza.

Az ingatlan adásvételi szerződés jogszabályi előírásainak megfelelően az érintettek adatai az érintett tájékoztatása mellett az érintett által meghatározott, együttműködő partnerekhez és jogi képviselőkhöz kerülnek.

Az ügyfelekre vonatkozó adatkezelés kizárólag a szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.

IV. ADATBIZTONSÁG ÉS INCIDENSKEZELÉS

Az adatok biztonságát a **MiD3D STUDIO Kft.** a lehető legkorszerűbb módon biztosítja. A **MiD3D STUDIO Kft.** kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek ellenére bekövetkező adatvédelmi incidensek esetén haladéktalanul felfüggeszti a szolgáltatást és nyilatkozatot tesz közzé a hiba elhárításáig.

Amennyiben a weblapot vagy az adatbázist külső támadás éri, késedelem nélkül értesítjük az érintett felhasználókat és minden szükséges lépést megteszünk a következmények elhárítására és a helyreállításra.

V. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

- **Adatok módosítása, törlése, zárolása**

- A Felhasználó bármikor módosíthatja vagy kérelmezheti adatainak helyesbítését az itt meghatározott elérhetőség(ek)en és mód(ok)on.
- A Felhasználó - a kötelező adatkezelés kivételével - törölheti személyes adatait vagy kérelmezheti a személyes adatainak törlését vagy zárolását az itt meghatározott elérhetőség(ek)en és mód(ok)on (pl. felhasználói fiókban, email útján, stb.). Egyes esetekben a személyes adat idő előtti törlése valamely jogosultságtól való elesést (pl. nyereményjátékból való kizárást, pályázati elbírálásból való kiesést, stb.) eredményezhet.
- A Felhasználó személyes adatait szankciószerűen a Felhasználási Feltételekben meghatározott esetekben, az itt meghatározottak szerint is törölheti az adatkezelő Kft.. A Felhasználó személyes adatait a Felhasználási Feltételekben meghatározott inaktivitás esetén szintén törli az adatkezelő.
- A Felhasználó személyes adatait akkor is törli az adatkezelő, ha kezelése jogellenes; az adatkezelés célja megszűnt; vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt; azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte; vagy ha az adatkezelés hiányos vagy téves - és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható -, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki.
- A Szolgáltatás megszűnésével - a jogszabályokban előírt (pl. számviteli) kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatok kivételével – az adatkezelő törli személyes adatokat. A szolgáltatás átnevezése, átalakítása, más szolgáltatással való egyesítése nem jelenti a szolgáltatás megszűnését.
- Törlés helyett az adatkezelő zárolja a személyes adatot a Felhasználási Feltételekben meghatározott eseteken, valamint akkor, ha a Felhasználó ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértene a Felhasználó jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adatot kizárólag addig kezeli az adatkezelő, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárja.
- A gazdasági reklámot tartalmazó közvetlen üzletszerzési illetve marketing célú megkeresés küldéséhez adott hozzájárulás megkeresés-típusonként (pl. hírlevél, e-DM, stb.) külön-külön

bármikor korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonható a levelek alján, illetve az itt meghatározott módon és címen. A Felhasználási Feltételekben meghatározott esetekben - a jogszabályok adta kérések között - a hozzájárulás visszavonása után a Szolgáltatás nem vehető igénybe. A hozzájárulás visszavonása más esetekben nem jár a Szolgáltatás igénybevételének (pl. regisztráció) megszüntetésével.

- A **MiD3D STUDIO Kft.** Kft. által a Felhasználó végfelhasználói készülékén elhelyezett munkamenetre szóló cookie a böngésző bezárásával törlődik. A tartósan elhelyezett böngésző cookie a készülék merevlemezére kerül, és az internetes böngésző bezárása után is megmarad a cookie manuális törléséig, illetve a időtartamának lejártáig. A böngésző cookie-k bármikor törölhetőek a készülékről, a böngésző megfelelő beállításainak kiválasztásával pedig visszautasítható a cookie-k használata, ebben az esetben azonban előfordulhat, hogy a Felhasználó nem fogja tudni kihasználni az adott Szolgáltatás összes funkcióját. Minden egyes böngészőben illetve végfelhasználói készüléken külön-külön szükséges a letiltást végrehajtani. A cookie-k kezelésére általában a böngészők eszközök/beállítások menüjében az adatvédelem beállításai alatt van lehetőség. Az Adatkezelő által a Felhasználó végfelhasználói készülékén elhelyezett flash cookie a készülék merevlemezére kerül és annak törléséig vagy a flash plug-in kitiltásáig gyűjt adatokat. A flash cookie végleges törléséről az alábbi oldalakon olvashat bővebben: <http://javascriptprog.hu/2011/02/28/flash-cookie-1-resz-megosztott-helyi-objektum/> (magyar nyelven), http://www.macromedia.com/support/documentation/en/flashplayer/help/settings_manager07.html (angol nyelven).
- Tájékoztatás
 - A Felhasználó bármikor jogosult tájékoztatást kérni az adott Szolgáltatással összefüggésben kezelt, rá vonatkozó személyes adatokról az adott Szolgáltatás Felhasználási Feltételeiben illetve az itt megjelölt elérhetősége(ke)n.
 - A **MiD3D STUDIO Kft.** a Felhasználó kérelmére tájékoztatást ad a Felhasználóra vonatkozó, az adott Szolgáltatással összefüggésben általa kezelt, illetve az általa megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatokról, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről, az

adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről. A **MiD3D STUDiO Kft.** a kérelem benyújtásától számított legfeljebb **25 napon belül** adja meg a kért tájékoztatást.

- Tiltakozás személyes adat kezelése ellen
 - A Felhasználó tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen,
 - ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve az ún. kötelező adatkezelés esetét;
 - ha a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; valamint
 - valamely törvényben meghatározott egyéb esetben.
 - Ha az adatkezelő a Felhasználó tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és az esetleges adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett Felhasználó személyes adatát korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.
 - Ha az adatkezelést (pl. számviteli) törvény rendelte el, az adatkezelő a Felhasználó adatát nem törölheti, viszont a személyes adatot nem továbbítja az adatátvevő részére, ha a tiltakozással egyetértett, vagy bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.
- Jogorvoslati lehetőségek
 - Bármely érintett a személyes adatainak kezelésével kapcsolatos vélt jogsérelem esetén az illetékes törvényszékhez, a fővárosban a Fővárosi Törvényszékhez is fordulhat vagy panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (elnök: dr. Péterfalvi Attila, 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., ugyfelszolgalat@naih.hu, +36-1-3911400, www.naih.hu).